



PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUIENI

SAT CIOCAIA unitati teritoriale de referinta (u.t.r.)

LEGENDA
LIMITE sc. 1:10000

43 NUMĂR U. T. R.
LIMITE U. T. R. (CĂI DE COMUNICAȚIE, LIMITE INTRAVILAN, LIMITE CADASTRALE)

PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- ÎN INTRAVILAN la nivel de LOCALITATE
 - ÎN INTRAVILAN la nivel de UTR
 - ÎN EXTRAVILAN la nivel de UAT - unitate administrativ teritorială COMUNA SĂCUIENI
- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
PREVEDERI GENERALE cap.I / cap.II / cap.IV - VOLUM 2 piese scrise -
 - conform PUG avizat și aprobat pentru LOCALITEA SAT CIOCAIA
VOLUM 1 piese desenate : 1/U, 12/U și REGLEMENTĂRI SAT CIOCAIA
- CIRCULAȚIA MAJORĂ DIN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN
- pietonală, rutieră
- CENTRE DE INTERES CA POTENȚIAL ÎN DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII - DUPĂ CAZ - (ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, CU ROL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII)
- MĂSURI PRIORITARE GENERALE ȘI SPECIALE - PENTRU APLICAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
- IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA PRIMĂRII - REZERVE PENTRU AMPLASĂRI / într-o etapă de primă urgență / :
- LOCUINTE SOCIALE - ANL - (Agenția Națională de Locuințe) - după caz -
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- IDENTIFICAREA ZONELOR SUPUSE LA RISCURI NATURALE - NOMINALIZAREA MĂSURILOR PENTRU PREVENIREA LOR (după caz)
- IDENTIFICAREA TERENURILOR - REZERVATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ :
- la nivel de zone și subzone funcționale și parcelar pe baza unor opțiuni locale și posibilități financiare / financiare -
- identificarea exactă a tipurilor de proprietate cu ajutorul unor planuri cadastrale - pe bază de studii de specialitate
- pentru aplicarea măsurilor prioritare și a regimului special de construire și amenajare
- lista obiectivelor de utilitate publică - pe domenii / categorii de interes (național, județean, local) / dimensiuni :
- instituții și servicii publice
- căi de comunicații rutiere
- infrastructura majoră - echipare tehnică - edilitară
- salvarea și protejarea valorilor de patrimoniu
- sisteme de protecție a mediului natural și construit
- apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională (după caz)
 - AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PULICE LOCALE va solicita, după caz, prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor avize specifice în funcție de zonă, amplasament, de natura construcției, investiției etc.
- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI - PREVEDERI GENERALE cap.I.4.)
 - conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru LOCALITEA SAT CIOCAIA
PREVEDERI SPECIFICE LA NIVEL DE ZONĂ SAU SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
VOLUM 2 piese scrise - cap. IX și X / UTR 43 - 50
 - conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru LOCALITATEA SAT CIOCAIA VOLUM 2 piese desenate - planșe UTR 43 - 45 nucleu de bază

număr ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN
UTR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U. T. R.)
LOCALITATE APARTINĂTOARE
UAT COMUNA SĂCUIENI
SAT CIOCAIA

- 43-45 NUCLEU DE BAZĂ - SAT CIOCAIA
- 46 TRUP - STRAND TERMAL
- 47 TRUP - ZONĂ AGRICOLĂ - FERMĂ OVINE
- 48 TRUP - S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI SEDIU FERMA NR.6
- 49 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT
- 50 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT

- AGENȚII ECONOMICI**
1) S.C. DEALUL NOU S.A. SĂCUIENI - SEDIU FERMA NR.6
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
INVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ
1) ȘCOALĂ GENERALĂ HV
2) ȘCOALĂ GENERALĂ I-VIII
3) GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
4) SALĂ SPORT
- CULTE**
5) BISERICĂ REFORMATĂ
6) BISERICĂ GRECO - CATOLICĂ
7) BISERICĂ BAPTISTĂ
8) CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
9) CIMETIR REFORMAT
- COMERT - SERVICII PUBLICE**
10) STRAND TERMAL

- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
cuprinse în VOL.1 piese scrise Memoriu general PUG cap. 3.12.2.
- NECESITĂ STUDIUL DE SPECIALITATE pentru delimitarea terenurilor / zone sau raze de protecție după evaluare / reevaluare
- NECESITĂ măsuri de protecție și întreținere / restaurări / revitalizări / refuncționalizări
- REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU SAU PROPUSE
 - MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LACĂ DECLARATE ÎN LISTE CU VALORI DE PATRIMONIU
1 CURIE NOBILIARĂ (CASA FENYÉ) - datare sec. XVIII - aparține de parohia reformată
 - MONUMENTE DE ARHITECTURĂ LACĂ SCOASE DE PE LISTĂ PROPUSE VALORI DE PATRIMONIU
2 CASA PAPP-SZASZ - locuință transformată - datare sec. XVIII - proprietate privată
 - 3 CASA SUDI - locuință transformată - datare: sec. XVIII - proprietate privată

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 99
Cod fiscal 3948764
ORADEA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2765
Victoria COVRIG-ORTOPELEA
Abilitat cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2538
Raluca COVĂCESCU
Abilitat cu drept de semnătură

PREDARE PROIECTANT ex.2 și 3 - conform ex.1
PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și 3 - conform ex.1
DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - conform proces verbal de recepție nr. 6
29.05.2003

ARHITECT GRUP

SOLUȚIE URBANISTICĂ ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SAU PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT: inh. COVRIG V.
PROIECTAT: inh. COVRIG V.
VERIFICAT: inh. COVĂCESCU R.

PLAȘA: 38/U SAT CIOCAIA unități teritoriale de referință

SCARA: 1:10000